

Phụ lục 6:
DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2026-2030 CỦA TỈNH ĐẮK LẮK (ĐỢT 1)
LĨNH VỰC DU LỊCH, SÂN GOLF - THỂ THAO
(32 Dự án với tổng vốn 126.906 tỷ đồng)

(Gửi kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2026 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I LĨNH VỰC KHU DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG (25 DA; 115.633 TỶ)											
1	Khu dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng, trung tâm văn hóa thể dục thể thao (sân Golf)	Thôn Tân Qui, Đồng Nổ, Đồng Môn, xã Ô Loan	450	40.865	Đất cần đổi giao theo Nghị định 64 và tự khai thác phát dọn	Đất rừng, bằng hàng năm (BHK)	Sân Golf diện tích khoảng 150ha; các khu phục vụ du lịch, nghỉ dưỡng, công viên cây xanh diện tích khoảng 300ha	- Quyết định số 945/DQQ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Chí Thạnh và vùng phụ cận đến năm 2035 được UBND tỉnh Phú Yên - Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuy An	Đã có đường giao thông BTXM; hệ thống điện quốc gia	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 513 tỷ	
2	Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp ven Vung Rô	Xã Hòa Xuân	201,2	20.000	Đất của Nhà nước và của dân	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất quốc phòng, đất rừng sản xuất, đất chưa sử dụng	Xây dựng quần thể du lịch đặc thù, cao cấp, hiện đại và đồng bộ các yêu cầu về kỹ thuật xây dựng và môi trường theo tiêu chuẩn quốc gia và quốc tế phục vụ cho khách du lịch trong và ngoài nước với nhiều loại hình dịch vụ khác nhau, bao gồm các công trình nghỉ dưỡng sang trọng đúng tiêu chuẩn.	- Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040 (tại Quyết định số 1226/QĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ). - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa (tại Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 09/10/2024, Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 20/3/2025). - Khu vực đang triển khai lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000.			
3	Khu đô thị - du lịch Biển Hồ - Đá Bia	Xã Hòa Xuân	338,4	13.300	Đất của Nhà nước và của dân quản lý	Đất chuyên trồng lúa nước, đất ở nông thôn, đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, đất mặt nước chuyên dùng, đất trồng cây hàng năm khác	Xây dựng khu đô thị và du lịch văn hóa, nghỉ dưỡng sinh thái với cảnh quan thiên nhiên hấp dẫn kết hợp với các khu vui chơi giải trí, dịch vụ du lịch ven hồ và du lịch văn hóa hấp dẫn, sân golf 18 lỗ hiện đại với cơ sở hạ tầng và dịch vụ đồng bộ theo hướng phát triển bền vững và bảo vệ môi trường. Đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng, du lịch văn hóa của du khách trong và ngoài nước.	- Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040 (tại Quyết định số 1226/QĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ). - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa (tại Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 09/10/2024, Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 20/3/2025). - Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 (tại Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của UBND tỉnh). - Đã có Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với phần diện tích 72,5ha của khu vực đô thị (Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND TX Đông Hòa).			

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
4	Khu đô thị hỗn hợp kết hợp dịch vụ du lịch	xã Xuân Cảnh	1.085	5.425	Nhà nước quản lý và người dân đang sử dụng	Đất người dân đang sản xuất nông nghiệp		Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên (nay là tỉnh Đắk Lắk) về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị thị xã Sông Cầu	Đường giao thông chưa được đầu tư, chưa có thống điện, có nguồn nước tự nhiên đảm bảo		
5	Khu du lịch thương mại xung quanh Gành Đá Đĩa	Xã Tuy An Bắc	1.081	5.405	Nhà nước quản lý và người dân đang sử dụng	Đất người dân đang sản xuất nông nghiệp		Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên (nay là tỉnh Đắk Lắk) về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị thị xã Sông Cầu	Đường giao thông chưa được đầu tư, chưa có thống điện, có nguồn nước tự nhiên đảm bảo		
6	Khu đô thị hỗn hợp kết hợp dịch vụ du lịch	xã Xuân Cảnh	975	4.875	Nhà nước quản lý và người dân đang sử dụng	Đất người dân đang sản xuất nông nghiệp		Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên (nay là tỉnh Đắk Lắk) về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị thị xã Sông Cầu	Đường giao thông chưa được đầu tư, chưa có thống điện, có nguồn nước tự nhiên đảm bảo		
7	Tổ hợp khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng cao cấp An Hòa Hải	Xã An Hòa Hải	420	4.200	Nhà nước quản lý và người dân đang sử dụng	Đất rừng sản xuất, đất chưa sử dụng, đất khác...	Tổ hợp Khu du lịch sinh thái, vui chơi giải trí và sân golf hiện đại, đồng bộ về giao thông và hạ tầng kỹ thuật	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuy An được phê duyệt điều chỉnh (tại Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 26/12/2024), khu đất thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ và đất thể thao; - Đồ án Quy hoạch chung xây dựng khu vực xung quanh đầm Ô Loan, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên đã được UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 15/12/2023), khu đất thuộc quy hoạch chức năng hỗn hợp bao gồm sân golf, thương mại dịch vụ...	Cơ bản đáp ứng hạ tầng kết nối.		
8	Khu đô thị kết hợp dịch vụ du lịch	xã Xuân Cảnh	827	4.105	Nhà nước quản lý và người dân đang sử dụng	Đất người dân đang sản xuất nông nghiệp		Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên (nay là tỉnh Đắk Lắk) về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị thị xã Sông Cầu	Đường giao thông chưa được đầu tư, chưa có thống điện, có nguồn nước tự nhiên đảm bảo		

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
9	Khu du lịch dịch vụ cao cấp Bãi Từ Nham	TDP Phú Dương, Từ Nham, phường Sông Cầu	300	3.000	Đất do người dân sử dụng, Đất Ban quản lý rừng phòng hộ	Đất trồng rừng phòng hộ, rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm. Đất chưa giải phóng mặt bằng	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật	- Quyết định số 501/QĐUBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên (nay là tỉnh Đắk Lắk) về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị thị xã Sông - Quyết định số 1218/QĐUBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh Phú Yên (nay là tỉnh Đắk Lắk) về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Sông Cầu	Về hạ tầng điện, nước của Cụm công nghiệp chưa được đầu tư đồng bộ. Thuận lợi: Công ty CP cấp nước Phú Yên đang đầu tư dự án mở rộng cấp nước sinh hoạt Về giao thông: hiện trạng quy hoạch nằm giáp biển. Về giao thông cách phường Quy Nhơn, Gia Lai 40km; cách phường Tuy Hoà 60km; cách cao tốc đường bộ bắc - nam: 25km về phía bắc và 15km về phía nam	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 100 tỷ	Giao đất bằng hình thức đấu thầu
10	Khu đa chức năng dự trữ phát triển	xã Xuân Cảnh	535	2.675	Nhà nước quản lý và người dân đang sử dụng	Đất người dân đang sản xuất nông nghiệp		Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên (nay là tỉnh Đắk Lắk) về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị thị xã Sông Cầu	Đường giao thông chưa được đầu tư, chưa có thống điện, có nguồn nước tự nhiên đảm bảo		
11	Khu phức hợp (Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng; khu vui chơi giải trí).	Buôn Đôn	966	2.500	Đất giao trung tâm bảo tồn động vật bản giao về địa phương quản lý	Đất rừng và đất nông nghiệp	Khu nghỉ dưỡng, khu vui chơi giải trí, vườn thú,	QĐ 1376/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND huyện Buôn Đôn (cũ) phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030;	Chưa đầu tư		
12	Khu du lịch sinh thái ven sông Sêrêpôk, Xã Hòa Phú	Xã Hòa Phú	170	2.000	Nguồn gốc đất: Các hộ dân tự khai hoang và một số được Hợp tác xã Phú Thái chia đất sản xuất	Các hộ dân đang trực tiếp sử dụng chủ yếu vào mục đích sản xuất nông nghiệp trồng cây lâu năm và cây hàng năm	Dự kiến quy mô đầu tư: Phát triển du lịch sinh thái ven sông Sêrêpôk	Phù hợp với quy hoạch: Quyết định số 249/QĐTTg ngày 13/02/2014 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột đến năm 2025.	Điều kiện cơ sở hạ tầng: Đáp ứng cơ sở hạ tầng kết nối thuận tiện.	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 350 tỷ	
13	Khu dịch vụ du lịch	Phường Sông Cầu	328	1.640	Nhà nước quản lý và người dân đang sử dụng	Đất người dân đang sản xuất nông nghiệp		Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên (nay là tỉnh Đắk Lắk) về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị thị xã Sông Cầu	Đường giao thông chưa được đầu tư, chưa có thống điện, có nguồn nước tự nhiên đảm bảo		

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
14	Tổ hợp Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Đá Bàn Hồ Mỹ Lâm	Xã Hòa Thịnh	352,4	1.200	Đất được giao cân đối theo NĐ 64/CP cho hộ gia đình cá nhân, đất UBND xã	RPH+LUC+LUK	Đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái đồng bộ về giao thông và hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy hoạch chung xây dựng khu vực xung quanh hồ Mỹ Lâm	Quyết định số 1726/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh QHSDĐ đến 2030 của huyện Tây Hòa	Đường bê tông hiện hữu, đã có hệ thống hiện đầu nối, chưa có hệ thống nước tập trung	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 850 tỷ	
15	Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Hòn Nưa (tổng DT đồ án QH 33,9ha)	Xã Hòa Xuân	10,6	1.125	Đất của Nhà nước quản lý	Đất rừng sản xuất (đã đưa ra khỏi quy hoạch 3 loại rừng)	Hình thành một quần thể du lịch đặc thù, cao cấp, hiện đại và đồng bộ các yêu cầu về kỹ thuật xây dựng và môi trường theo tiêu chuẩn quốc gia và quốc tế phục vụ cho khách du lịch trong và ngoài nước với nhiều loại hình dịch vụ khác nhau, bao gồm các công trình nghỉ dưỡng sang trọng đúng tiêu chuẩn.	- Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040 (tại Quyết định số 1226/QĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ). - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa (tại Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 09/10/2024, Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 20/3/2025). - Khu vực đang triển khai lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000.			
16	Đầu tư xây dựng khu dịch vụ du lịch, nhà hàng, vui chơi giải trí trên mặt nước hồ Ea Rông	Buôn Đôn	25	1.000	Mặt nước và đất nông nghiệp do các hộ dân quản lý sử dụng	Mặt nước và đất nông nghiệp do các hộ dân quản lý sử dụng	Đầu tư cơ sở hạ tầng	QĐ 1376/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 huyện Buôn Đôn (cũ) phê duyệt điều chỉnh QH sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định 1248/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND huyện Buôn Đôn (cũ) phê duyệt QH chung Xây dựng xã Krông Na giai đoạn 2021-2035	Chưa đầu tư	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 60 tỷ	
17	Khu du lịch núi Bà	Xã Tuy An Bắc	150	668	Đất do nhà nước quản lý, đất giao người dân	Đất rừng sản xuất, đất chưa sử dụng, đất nông nghiệp khác	Tổ hợp Khu du lịch sinh thái, vui chơi giải trí và sân golf hiện đại, đồng bộ về giao thông và hạ tầng kỹ thuật	- Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuy An được phê duyệt điều chỉnh (tại Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 26/12/2024),	Thuận lợi	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 75 tỷ	
18	Khu đô thị kết hợp dịch vụ du lịch	Phường Sông Cầu	110	550	Nhà nước quản lý và người dân đang sử dụng	Đất người dân đang sản xuất nông nghiệp		Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên (nay là tỉnh Đắk Lắk) về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị thị xã Sông Cầu	Đường giao thông chưa được đầu tư, chưa có thống điện, có nguồn nước tự nhiên đảm bảo		

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
19	Khu phức hợp vui chơi, giải trí, nghỉ dưỡng Hồ Lắk	xã Liên Sơn Lắk	10,6	300	Nhà nước quản lý và người dân đang sử dụng	- Nhà nước quản lý: 4.366m2 (đất trống 3.100m2, đất nhà máy nước: 306m2, đất giao thông 960m2). - Người dân sử dụng: 101.600m2: Đất ở: 3.000m2, đất trồng cây lâu năm, hàng năm: 98.600m2; hiện trạng có khoảng 14 nhà ở cấp IV.	Phức hợp (nghỉ dưỡng, thể thao, giải trí...) bao quanh bởi các đường Âu Cơ và Hồ Xuân Hương	Đã có trong phương án phát triển dịch vụ du lịch, vui chơi, giải trí, sân golf tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030 được Thủ tướng phê duyệt tại QĐ 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023; - Đã cấp nhập vào QHSDD đến năm 2030 và QH xây dựng đến năm 2035 được phê duyệt tại QĐ Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh; điều chỉnh tại Quyết định 1398/QĐ-UBND ngày 24/6/2025, - Quyết định 1758/QĐ-UBND, ngày 31/7/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020; điều chỉnh tại Quyết định 1660/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 - Quyết định 3124/QĐ-UBND, ngày 01/12/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch Hồ Lắk; vị trí QH là đất dịch vụ, du lịch	Đường giao thông thuận lợi; Hệ thống điện, nước đảm bảo	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 75 tỷ	
20	Khu du lịch sinh thái điện ảnh Moonlight Land	Xã Ea Knuéc	20 ha	180	Đất đã thu hồi giao về cho địa phương quản lý và một phần đất của các hộ gia đình cá nhân.	Một phần đất đang sản xuất nông nghiệp; đất trồng cây hàng năm. Mặt nước.	Đầu tư khu du lịch.	Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: thi diện tích đất kêu gọi đầu tư được quy hoạch đất thương mại dịch vụ (TMD);	Cơ sở hạ tầng chưa đầu tư kết nối		
21	Khu du lịch sinh thái hồ Suối Bùn	Thôn Trung Hòa, xã Sơn Hòa	10	150	Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng cây hàng năm	Đầu tư xây dựng hạ tầng khu du lịch, các công trình dịch vụ trong khu du lịch	Quyết định số 1746/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ	Cơ sở hạ tầng cơ bản thuận lợi	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 15 tỷ	
22	Dự án Tổ hợp Phim trường, Du lịch sinh thái – Nông nghiệp công nghệ cao tại hồ Krông Búk Hạ	Buôn Puôn B, Ea Phê	89,9	150	Đất đã được UBND huyện Krông Pắc thu hồi, người dân đang sử dụng	Phần lớn là đất trống, trồng cây lâu năm và hàng.	Xây dựng tổ hợp Phim trường kết hợp du lịch sinh thái và sản xuất nông nghiệp công nghệ cao tại vùng bán ngập, diện tích 89,9ha	Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: thi diện tích đất kêu gọi đầu tư được quy hoạch đất thương mại dịch vụ (TMD);	Thuận lợi. Đã có Nhà đầu tư Đề xuất dự án	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 45 tỷ	
23	Phát triển du lịch thác Drai Ea H' Jie kết hợp cơ sở chăm sóc người cao tuổi	Buôn Ea Khít xã Dray Bhang	25	150	Đất của các hộ dân	Đất người dân đang sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng cây lâu năm, cây hàng năm, lúa)	Điểm du lịch kết hợp cơ sở chăm sóc người cao tuổi	Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh; Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND huyện Cư Kuin (cũ)	Chưa được đầu tư	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 75 tỷ	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
24	Khu du lịch sinh thái Hồ Krông Jing	Thôn Hồ, xã Cư M'ta, Đắk Lắk	27,4	100	Đất UBND xã quản lý (Quy hoạch đất TMDV)	Mặt nước chuyên dùng	27,4 ha (Xây dựng hạ tầng, kỹ thuật đảm bảo hoạt động khu du lịch)	Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 29/05/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk	Chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 10 tỷ	
25	Khu du lịch gắn với địa danh lịch sử Thác Dray Kpor	Buôn Trung xã Cư Yang	108,5	70	Đất Cty lâm nghiệp trả về địa phương theo Quyết định số 2211, ngày 13/9/2018 và đất thuộc của Công ty Lâm nghiệp	CHN, LUC	Xây dựng hạ tầng, kỹ thuật du lịch tại thác Dray Kpor, diện tích 108.5 ha	Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh	Đường giao thông chưa được đầu tư, chưa có thông điện, có nguồn nước tự nhiên đảm bảo	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 25 tỷ	
II LĨNH VỰC SÂN GOLF - THỂ THAO (7 DA; 11.273 TỶ)											
26	Sân golf kết hợp dịch vụ thương mại và nhà ở xã hội	phường Bình Kiên và xã Tuy An Nam	126	3.000	Nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất của Công ty CP Cây kiềng xuất khẩu Phú Yên		Sân golf 18 lỗ kết hợp khu dịch vụ thương mại và nhà ở xã hội	Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Tuy Hòa và khu vực phụ cận, tỉnh Phú Yên đến năm 2040 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 22/7/2024	Giao thông thuận lợi; hệ thống, điện cấp nước chưa được đầu tư		
27	Tổ hợp sân golf Buôn Đôn	xã Ea Wer	299	2.000	Nhà nước quản lý	Đất người dân đang sản xuất nông nghiệp	Sân golf 36 lỗ và tổ hợp thương mại	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Buôn Đôn được UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 20/6/2025	Hạ tầng giao thông, điện, nước: Chưa có	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 400 tỷ	
28	Sân golf hồ Ea Kao	phường Ea Kao	76,7	2.000	Khoảng 4 ha đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân; diện tích đất còn lại: do Nhà nước quản lý	Nhà ở, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm, ao nuôi cá	Sân golf 18 lỗ	-Quyết định số 1747/QĐ-TTG ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính Phủ; Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 Tp.Buôn Ma Thuột, thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất giao thông Sân golf hồ Ea Kao đã được UBND tỉnh phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Sân golf hồ Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột tại Quyết định 249/QĐ-UBND ngày 07/02/2020. Trên cơ sở Quy hoạch phân khu được duyệt và UBND thành phố đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định 4810/QĐ-UBND ngày 10/7/2020	Hạ tầng giao thông, điện, nước: Chưa có		Có sơ đồ vị trí

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
29	Sân golf hồ Lắk	xã Liên Sơn Lắk	89,44	1.000	Nhà nước quản lý và người dân đang sử dụng	- Nhà nước quản lý: 5,5 ha (đất nghĩa địa) - Người dân đang sử dụng: trồng cây lâu năm 50,12ha; trồng cây hàng năm 29,12ha; đất trồng lúa 4,7ha	Sân golf 18 lỗ	- Đã có trong phương án phát triển dịch vụ du lịch, vui chơi, giải trí, sân golf tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030 được Thủ tướng phê duyệt tại QĐ 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023; - Đã cập nhập vào QHSDD đến năm 2030 và QH xây dựng đến năm 2035 được phê duyệt tại QĐ Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh; điều chỉnh tại Quyết định 1398/QĐ-UBND ngày 24/6/2025- Đã cập nhập quy hoạch chung xây dựng xã phê duyệt tại QĐ 1715/QĐ-UBND ngày 24/4/2023; điều chỉnh tại Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND huyện Lắk (cũ); vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất thể thao	Ha tầng giao thông, điện, nước: Chưa có	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 100 tỷ	Có sơ đồ vị trí
30	Dự án Sân Golf	xã Tuy An Nam	150	1.382	Nhà nước quản lý và người dân đang sử dụng	Đất sản xuất nông nghiệp (HNK; CLN; RSX)	Trong tổng quy mô 450 ha: trong đó kêu gọi đầu tư sân Golf 150 ha, còn lại đất TMD+DTT+ DHT+ ...	- Quyết định số 945/DQQ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Chí Thạnh và vùng phụ cận đến năm 2035 được UBND tỉnh	Chưa được đầu tư CSHT	Chưa có phương án đền bù	Dự kiến tổng vốn đầu tư tạm tính theo suất đầu tư 350.000 USD/Ha
31	Dự án sân gôn hồ Ea Nhái	xã Cuôr Đăng, xã Ea Knuéc	191	1.760	Nhà nước quản lý và người dân đang sử dụng	Đất nông nghiệp (chủ yếu trồng cà phê)	Khu du lịch sinh thái, vui chơi giải trí và sân golf 18 lỗ	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Tổ hợp Khu du lịch sinh thái, vui chơi giải trí và Sân golf Hồ Ea Nhái	Phạm vi ranh giới vị trí đề xuất lập quy hoạch có quy mô diện tích 191,0ha. Trong đó, có 135,4ha tại xã Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar (nay là xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk) và có 55,6ha tại xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc (nay là xã Ea Knuéc, tỉnh Đắk Lắk		Dự kiến tổng vốn đầu tư tạm tính theo suất đầu tư 350.000 USD/Ha

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
32	Khu văn hóa -Thể thao	Đường Trần Cảnh, Phường Buôn Hồ	6,56	131	Đất trồng cây nông nghiệp	Khu vực đất thu hồi chủ yếu nằm trong khu vực đất trồng cây nông nghiệp, việc đền bù nhà, vật kiến trúc khá ít (Khu vực 3,61 Ha giai đoạn 1 có 04 nhà dân, khu vực 2,95 Ha giai đoạn 2 có 01 nhà dân)	Đầu tư Khu văn hóa thể thao thị xã sẽ đồng thời hoàn thiện được mục tiêu kép là văn hóa và thể dục thể thao góp phần hoàn thiện tiêu chí đô thị loại III theo Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 và Nghị quyết số 26/2022/NQ-UBTVQH15, ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Hoàn thiện hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao, tạo được sự đoàn kết trong cộng đồng dân cư góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và quốc phòng - an ninh, xây dựng môi trường văn hóa – thể thao lành mạnh, giảm thiểu các tệ nạn xã hội. Việc đầu tư Khu văn hóa thể thao thị xã sẽ nâng cao vị thế về văn hóa – thể thao của địa phương trong khu vực, là cầu nối giúp đẩy mạnh phong trào văn hóa, thể dục – thể thao trong toàn dân	Khu đất quy hoạch đất phát triển đô thị đã phê duyệt tại Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045. Quy hoạch xây dựng: Quyết định số 1982/QĐ-UBND, ngày 31/8/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk về phê duyệt chi tiết tỷ lệ 1/500 trung tâm thể dục thể thao phía Bắc tỉnh Đắk Lắk; Vị trí theo quyết định phê duyệt thuộc phường An Bình, hiện nay đang đề xuất điều chỉnh sang vị trí mới tại đường Trần Cảnh, phường Buôn Hồ; Quy hoạch chi tiết 1/500: Chưa có. Thuộc danh mục dự án phải thu hồi đất được phê duyệt: chưa có Nghị quyết. Kế hoạch sử dụng đất năm 2024: Chưa có.	Cơ sở hạ tầng cơ bản đảm bảo	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 37 tỷ đồng (có khái toán BTGPMB	